



ALFRED

Smart Systems

Proyecto: Gestión de las áreas comunes en comunidades de propietarios

La gestión de algunos recursos que existen en las áreas comunes en edificios vecinales siempre ha sido motivo de desacuerdo y conflicto.

Gracias a la tecnología IoT de Alfred, compatible con estándares de domótica como Zwave y KNX, no solo podemos convertir la vivienda en un espacio de mayor confort y seguridad para el inquilino, sino que también ofrecemos al gestor de la comunidad obtener una gestión total de esas áreas o recursos compartidos por los vecinos.

El panel de control de comunidades de Alfred permite sus usuarios configurar los accesos a ciertas áreas comunes, restringir el acceso según horarios o tener, por ejemplo, un registro de estos accesos.

Nuestra aplicación ofrece una mejor convivencia permitiendo que los inquilinos puedan abrir las puertas de la comunidad desde su Smartphone o reservar espacios comunes.

Año de implantación del proyecto: 2016

BENEFICIOS

Las promotoras o gestores de comunidades encuentran en nuestra tecnología nuevos modelos de negocio o nuevas formas de diferenciación de producto, ya que pueden hacer una mejor gestión de los espacios comunes y por lo tanto disponer de un valor añadido.

El cliente final también obtiene una herramienta mucho más potente. Dispone tanto de la utilización de los recursos anteriormente mencionados, como de un canal de comunicación más útil, fiable y rentable con su propia comunidad. Un buen ejemplo de ello es el no necesitar gestionar duplicados de llaves.

Ya son varias las comunidades de propietarios, entre Barcelona y Madrid, que han sido implementadas con la tecnología IoT de Alfred gestionando diferentes necesidades. Y el feedback recibido es tan positivo que las promotoras no se plantean prescindir de esta tecnología en próximos desarrollos.